

Принятая декларация			
Информация застройщика			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"Витэри"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Искон:	440028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Пенно
	1.2.6	Улицы (наименование)	Степная
	1.2.7	Наименование квартала (наименование квартала)	Степной
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Время работы	понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время	8:30 до 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	8 (843) 2 49-51-00
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@vitery.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.vitery.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Щербинин
	1.5.2	Имя	Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об идентификационных застройщика кодах/наименованиях	1.6.1	Коды/наименования застройщика	-
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	507500970
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1075837000667
	2.1.3	Дата регистрации	14.02.2017
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают 5% и более процентов голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а так же процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (наименование) без указания организационно-правовой формы	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Идентификационный номер налогоплательщика	-
	3.2.2	Сфера деятельности юридического лица	-
	3.2.3	Вид населенного пункта	-
	3.2.4	Наименование населенного пункта	-
	3.2.5	Улицы (наименование)	-
	3.2.6	Наименование квартала (наименование квартала)	-
	3.2.7	Имя (наименование)	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Уткин
	3.3.2	Имя	Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Александрович
	3.3.4	Гражданство	Гражданин Российской Федерации
	3.3.5	Степень места жительства	Россия
	3.3.6	И.о. фамилии и имени отчества	ИО
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принята участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принята участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	-
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	-
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	-
	4.1.5	Наименование населенного пункта	-
	4.1.6	Улицы (наименование)	-
	4.1.7	Наименование квартала (наименование квартала)	-
	4.1.8	Имя (наименование)	-
	4.1.9	Идентификационный номер, группу объектов капитального строительства коммерческого назначения	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
Раздел 5. О качестве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и в выдаваемых застройщиком свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а так же о качестве застройщика в иных коммерческих организациях (в том числе в области гражданского, арбитражного, уголовного), если он является членом такой организации и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О качестве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и в выдаваемых застройщиком свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
О качестве застройщика в иных коммерческих организациях	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	-
	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытка) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	125 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	87 077 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	64 352 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а так же о соответствии заключенным с застройщиком договор поручительства юридического лица требованиям, установленным частью 3 статьи 153 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
7.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	-	
7.1.1	Полное наименование юридического лица - застройщика	-	
7.1.2	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	-	
7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, примененных в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - застройщика	-	
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и принятие мер административного характера юридического лица - застройщика	-	
7.1.5	В реестре несостоятельности (банкротства), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о банкротстве, работ, услуг отключены в отношении юридического лица, сведения о котором указаны в строке "застройщик" (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-	
7.1.6	В реестре несостоятельности (банкротства) (подразумеваем, исполнитель), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о банкротстве, контрактной системы в сфере оказания товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-	
7.1.7	В реестре несостоятельности (банкротства) (подразумеваем, исполнитель), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о банкротстве, сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	-	

<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.8 Названия по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит) и соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется outstanding в отношении решения суда и признания обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые приняты безакзальными в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p> <p>7.1.9 Заявление об обеспечении указанных в пункте 7.1.8 исполнителями, задолженности застройщиком в установленном порядке</p> <p>7.1.10 Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p> <p>7.1.11 Суммарность за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая суммарность признана или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> <p>7.1.12 Названия в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p>7.2. О соответствии заключенных с застройщиком договоров поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителя по заключенному договору поручительства с лицом застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов застройщиком, по же включенных с указанными поручителем или сопоручителем другой договор поручительства (далее - юридические лица-поручители, установленные требованиями</p> <p>7.2.2 Печатью и подписями ответственного лица - поручителя</p> <p>7.2.3 Решение арбитражного суда о вводе своей в процедуру, примененных в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) и отношении юридического лица - поручителя</p> <p>7.2.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя</p> <p>7.2.5 В реестре незабросованных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p>7.2.6 В реестре незабросованных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p>7.2.7 В реестре незабросованных участников аукциона по продаже земельного участка, принадлежащего в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, принадлежащего в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
<p>7.2. О соответствии заключенных с застройщиком договоров поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.2.8 Названия по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит) и соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется outstanding в отношении решения суда и признания обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые приняты безакзальными в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> <p>7.2.9 Заявление об обеспечении указанных в пункте 7.2.8 исполнителями, задолженности поручителем в установленном порядке</p> <p>7.2.10 Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p> <p>7.2.11 Суммарность за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая суммарность признана или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p> <p>7.2.12 Названия в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>	
<p>8.1. Иные сведения о застройщике</p>	<p>8.1.1 Ресурсы в виде, не противоречащие законодательству Российской Федерации информации и застройщиком</p> <p>8.1.2 Информацию о проектах строительства</p>	

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местонахождении и основных характеристиках				
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1	
	9.1.2	Обоснование строительства объектов капитального строительства в границах планируемой территории (в том числе: зонирования, предусмотренных утвержденной документацией по планировке территории)	-	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местонахождении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	жилое здание	
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Пензенская область	
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-	
	9.2.4	Вид населенного пункта	посело	
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Пенза	
	9.2.6	Улицы в населенном пункте	-	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Сельский	
	9.2.8	Вид объектов здания	жилое	
	9.2.9	Наименование здания	Строитель	
	9.2.10	Этаж	9	
	9.2.11	Этаж	А	
	9.2.12	Этаж	-	
	9.2.13	Этаж	-	
	9.2.14	Высотный	-	
	9.2.15	Величинный	-	
	9.2.16	Уточнение здания	город Пенза в районе проекта Строитель, 9/а	
	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполняющих инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, и результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, и результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	10.1	О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	-
10.1.1		Вид договора	-	
10.1.2		Номер договора	-	
10.1.3		Дата заключения договора	-	
10.1.4		Дата внесения изменений в договор	-	
10.2		О лицах, выполняющих инженерные изыскания	Акционерное общество	
10.2.1		Полное наименование организации, выполняющей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"ПЕНЗЕНСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИСЫСКАНИЙ"	
10.2.2		Финансы индивидуального предпринимателя, выполняющего инженерные изыскания	-	
10.2.3		Финансы индивидуального предпринимателя, выполняющего инженерные изыскания	-	
10.2.4		Или индивидуальный предприниматель, выполняющего инженерные изыскания	-	
10.2.5	Отсутствие индивидуального предпринимателя, выполняющего инженерные изыскания (при наличии)	-		
10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполняющего инженерные изыскания	583609450		
10.3. О лицах, выполняющих архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью	
	10.3.2	Полное наименование организации, выполняющей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Ф91СЦЕМЕНТ"	
	10.3.3	Финансы индивидуального предпринимателя, выполняющего архитектурно-строительное проектирование	-	
	10.3.4	Или индивидуальный предприниматель, выполняющего архитектурно-строительное проектирование	-	
	10.3.5	Отсутствие индивидуального предпринимателя, выполняющего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполняющего архитектурно-строительное проектирование	583506885	
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	24.05.2013	
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	58-1-4075-13	
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдвшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение	
	10.4.5	Полное наименование организации, выдвшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕЛЮБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ"	
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдвшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	583601553		
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдвшей заключение государственной экологической экспертизы	-	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдвшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдвшей заключение государственной экологической экспертизы	-	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства комплексном обозначении	10.6.1	Комплексное обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	-	
11.1. О разрешении на строительство	Раздел 11. О разрешении на строительство			
	11.1.1	Номер разрешения на строительство	015830400-125	
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	21.08.2013	
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	30.12.2017	
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	10.11.2016	
11.1.5	Наименование органа, выдвшего разрешение на строительство	Администрация города Пензы		
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о результатах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка				
12.1. О праве застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о результатах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	право аренды	
	12.1.2	Вид договора	договор аренды земельного участка	
	12.1.3	Или вид иного правоустанавливающего документа на земельный участок	4375	
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего право застройщика на земельный участок	24.07.2009	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего право застройщика на земельный участок	28.06.2005	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	-	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	15.06.2009/29.09.2009	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-	
	12.1.9	Или дата уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	публичный собственник	
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-	
	12.2.4	Финансы собственника земельного участка	-	
	12.2.5	Или индивидуальный предприниматель, выполняющий архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-	
	12.2.6	Отсутствие собственника земельного участка (при наличии)	-	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя, собственника земельного участка	-	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность	
12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	Управление муниципальной администрации администрации города Пензы		
12.2.10	Кадастровый номер земельного участка	58-29-01-007-0101054		

Table with 4 columns: ID, Name, Area, and Description. Includes '12.3.2' and '13.1.1-13.1.8' entries under '13.1. Об элементах благоустройства территории'.

Раздел 14. Об планировании подключения (технологического присоединения) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размеру платы за такое подключение и планировании подключения к сетям связи

Table with 4 columns: ID, Name, Area, and Description. Includes '14.1.1-14.1.8' and '14.2.1-14.2.4' entries under '14.1. Об планировании подключения (технологического присоединения) многоквартирных домов...' and '14.2. Об планировании подключения к сетям связи'.

Раздел 15. Об количестве в составе строящегося (создаваемого) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, и так же об их основных характеристиках

Table with 4 columns: ID, Name, Area, and Description. Includes '15.1.1-15.1.3' entries under '15.1. Об количестве в составе строящегося (создаваемого) в рамках проекта строительства...'.

Table with 10 columns: ID, Name, Area, Description, Number, Total Area, Quantity, and other metrics. Includes '15.2. Об основных характеристиках жилых помещений'.

Main table with 10 columns: ID, Name, Area, Description, Number, Total Area, Quantity, and other metrics. Contains detailed data for various apartment units and common areas, including room types and areas.

20.1.	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Классификатор номер земельного участка, являющегося предметом займа и обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или о сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или о сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наименование связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	-
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридическим лиц	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	21.2.4	Иные	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Объект Российской Федерации	-
	21.3.2	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.3	Вид населенного пункта	-
	21.3.4	Наименование населенного пункта	-
	21.3.5	Точность географической сети	-
	21.3.6	Наименование адреса (улицы-дворовой сети)	-
	21.3.7	Тип помещений	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-
	21.4.4	Иные	-
Раздел 22. Об установлении частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размера максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридическим лиц			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридическим лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	-
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проспектами декларациями и которые не выданы в эксплуатацию, и в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30.12.2004, № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проспектами декларациями и которые не выданы в эксплуатацию, и площади всех нежилых помещений, площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проспектами декларациями и которые не выданы в эксплуатацию			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проспектами декларациями и которые не выданы в эксплуатацию, и в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30.12.2004, № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проспектами декларациями и которые не выданы в эксплуатацию, и площади всех нежилых помещений, площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проспектами декларациями и которые не выданы в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проспектами декларациями и которые не выданы в эксплуатацию, м2	-
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проспектами декларациями и которые не выданы в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проспектами декларациями и которые не выданы в эксплуатацию, м2	-
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", и в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в части 1.6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004, № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе о строительстве жилья жилищного класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления, иных назначенных застройщиком с органов государственной власти или органов местного самоуправления - договор или соглашения, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О плане застройки и части целей, указанных в пункте 9-10 и 12 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004, № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планировании размерах таких целей, в том числе с указанием мест и планируемых размеров таких целей, подлежащих возмещению за счет денежных средств, указанных в части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004, № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	24.1.1	Виде договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.6	Номер договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.7	Наименование органа, который заключает договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.8	Место	Цель (цели) застройки, планируемых к возмещению за счет денежных средств, указанных в части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004, № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

		2		3	
		Таблица 25. План по организационным мероприятиям, информация в проекте			
25.1. Иные договоры и проекты		Иные договоры и проекты			
Сведения о фактах внесения изменений в проектное финансирование					
Таблица 25. Сведения о фактах внесения изменений в проектное финансирование					
№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Сущность изменений		
1	05.04.2017	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о размере чистой прибыли (п. 6.1.2.), о размере кредиторской задолженности (п. 6.1.3.), о размере дебиторской задолженности (п. 6.1.4) на последнюю отчетную дату (п. 6.1.1)		
2	16.06.2017	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предельном сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию (строится (будутся) многоквартирный дом) и (или) иных объектов недвижимости	Внесены изменения о планируемом квартале и году выполнения этапа реализации проекта строительства (п. 17.1.2)		
3	16.06.2017	О составе застройщика в саморегулируемых организациях в области инвестиционных, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а так же о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе в обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	Внесены изменения о членстве в саморегулируемых организациях (п. 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5). <i>Примечание: Свидетельство о допуске и обязательному вводу эти виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства не требуются и связи с возложением обязанностей по контролю и контролю за качеством строительства для выполнения работ по строительству объектов проектом имеют (подраздел организации), в том числе за работами и качеством выполнения работ, проекты объектов и качества работ и иных обязательств по контролю за строительством объектов и интересам застройщика на территории</i>		
4	05.07.2017	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о размере чистой прибыли (п. 6.1.2.), о размере кредиторской задолженности (п. 6.1.3.), о размере дебиторской задолженности (п. 6.1.4) на последнюю отчетную дату (п. 6.1.1)		
5	23.08.2017	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предельном сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию (строится (будутся) многоквартирный дом) и (или) иных объектов недвижимости	Внесены изменения о планируемом квартале и году выполнения этапа реализации проекта строительства (п. 17.1.2)		
6	03.09.2017	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о размере чистой прибыли (п. 6.1.2.), о размере кредиторской задолженности (п. 6.1.3.), о размере дебиторской задолженности (п. 6.1.4) на последнюю отчетную дату (п. 6.1.1)		
7	20.11.2017	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предельном сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию (строится (будутся) многоквартирный дом) и (или) иных объектов недвижимости	Внесены изменения о планируемом квартале и году выполнения этапа реализации проекта строительства (п. 17.1.2)		
8	23.03.2018	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о размере чистой прибыли (п. 6.1.2.), о размере кредиторской задолженности (п. 6.1.3.), о размере дебиторской задолженности (п. 6.1.4) на последнюю отчетную дату (п. 6.1.1)		
9	26.04.2018	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о размере чистой прибыли (п. 6.1.2.), о размере кредиторской задолженности (п. 6.1.3.), о размере дебиторской задолженности (п. 6.1.4) на последнюю отчетную дату (п. 6.1.1)		
10	27.07.2018	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о размере чистой прибыли (п. 6.1.2.), о размере кредиторской задолженности (п. 6.1.3.), о размере дебиторской задолженности (п. 6.1.4) на последнюю отчетную дату (п. 6.1.1)		

Проектная декларация (от 14.08.2014 года), оформленная по утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2016 года №996/пр форме по состоянию на 27.07.2018 года